

## **Kuhilas 44, huutokauppaehdot**

### **Ehdot**

Huutokauppaan osallistuminen ilman ostoaikomusta on kielletty.

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Mikäli korkein tarjous hylätään tai tarjoaja peruu varauksen ennen varausmaksun maksamista, tarjotaan tonttia seuraavaksi korkeimman tarjouksen tehneelle.

Kohde myydään käyttäjien välisenä kauppana.

Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Kiertonet toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.

-----

Kempeleen kunnan myyntiehdot huutokaupattavasta tontista:

1. Tontti haetaan Kiertonet -palvelun kautta. Tontista 9019/1, Kuhilas 44 korkeimman tarjouksen jättänyt voi osallistua myös tontin 9019/2, Kuhilas 42 huutoon ja molemmat tontit voidaan varata samalle rakentajalle, mikäli rakentaja jättää molemmista korkeimman tarjouksen.

Mikäli hakija on jättänyt haussa aiemmin tarjolla olevista tonteista korkeimman hyväksytyt tarjouksen, hän ei voi osallistua tämän tarjoustontin hakuun.

2. Tonttia hakevalla ei saa olla aloittamattomia rakennushankkeita, eikä varauksessa olevia tontteja Kempeleen kunnassa.

3. Tontit varataan / myydään korkeimman tarjouksen tehneelle.

4. Tontit varataan viranhaltijapäätöksellä, joka tulee voimaan n. 3 viikon kuluttua päätöksenteosta.

5. Hakija sitoutuu maksamaan tarjoushinnasta 5%:n suuruisen varausmaksun, joka laskutetaan päätöksen yhteydessä hakijalta. Varausmaksulla on kuusi viikkoa maksuaikaa. Tontin varaus vahvistuu varausmaksun maksamisella. Mikäli varausmaksua ei makseta määräpäivään mennessä, varaus raukeaa.

6. Tontinvaraus on voimassa varauspäätöksestä 6 kk. Varausaikana varaajan tulee esittää hyväksyttävä tontin käyttösuunnitelma, sopia kauppakirjan allekirjoitus ajankohta ja allekirjoittaa kauppakirja. Muutoin varaus raukeaa.

7. Varausmaksu hyvitetään kaupan teon yhteydessä. Mikäli tonttivaraus perutaan tai raukeaa, varausmaksua ei palauteta.

8. Varausaikaa on mahdollista jatkaa hakemuksen perusteella 6 kuukaudella. Varauksen jatkosta peritään maksuna 50% alkuperäisestä varausmaksusta, eikä sitä hyvitetä kaupanteon yhteydessä.

9. Kauppahinta maksetaan viimeistään kaupanteon yhteydessä ja omistus- ja hallintaoikeus siirtyy kauppakirjan allekirjoituksella.

10. Ostaja maksaa Kempeleen kunnalle toimenpidemaksun 1300 euroa kauppahinnan maksun yhteydessä, joka sisältää mm. kunnalle lohkomisesta aiheutuneet kustannukset.

11. Ostajalle tulevat maksettavaksi varainsiirtovero 3 % kauppahinnasta, sekä kaupan allekirjoitukseen liittyvät maksut, jotka ovat sähköisessä kiinteistökaupassa Maanmittauslaitoksen perimä asiointimaksu 236 € (sisältää sähköisen palvelun asiointimaksun ja lainhuutomaksun) tai perinteisen kaupan (läsnäollon) kaupanvahvistajan palkkio 142 € ja lainhuutomaksu 172 €.

12. Tontti luovutetaan rasitteista ja rasituksista vapaana, eikä siihen kohdistu muitakaan kiinteistöpanttioikeuksia.

13. Ostaja vastaa tontin maaperätutkimuksen teettämisestä. Maaperätutkimus suositellaan tehtäväksi ennen kaupan allekirjoittamista. Ostajan velvollisuus on tutustua tonttiin, tontti myydään siinä kunnossa kuin se on kaupantekohetkellä.

14. Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavaa ja rakentamistapaohjetta noudattaen monipuolista asuntotuotantoa, joka sisältää myös 3 h + k tai sitä suurempia asuntoja.

15. Rakennustyöt tulee aloittaa viimeistään yhden vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta ja asuinrakennuksen tulee olla käyttöön otettavissa neljän vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta.

16. Mikäli ostaja ei määräajassa täytä rakentamisvelvoitettaan tai aloita rakentamista määräajassa, on ostaja velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona kunkin määräajan kuluttua umpeen 20% tämän kauppakirjan mukaisesta kauppahinnasta kertasuorituksena ja vastaavan summan jokaiselta seuraavalta vuodelta, kunnes rakentaminen on aloitettu ja rakentamisvelvoite täytetty.

17. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta tonttia ellei kunta anna tähän suostumusta. Mikäli ostaja ei rakenna tontille ja haluaa luopua siitä, kunta voi kunnanhallituksen päätöksellä ostaa tontin takaisin. Tällöin takaisinostohintana käytetään tonteille määritettyjä pohjahintoja.

18. Mikäli ostaja ei määräajassa täytä rakentamisvelvoitettaan tai luovuttaa sen edellä olevien luovutusehtojen vastaisesti rakentamattomana, on ostaja velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona kaksi kertaa kauppahinnan suuruisen summan kertasuorituksena.